



Mietercheck.de

Damit Sicherheit einzieht.

BESCHREIBUNG DER MIETERCHECK-SCOREWERTE



1 = 1,0 – 1,9 MINIMALES RISIKO

Es liegen keine negativen Informationen über Zahlungstörungen vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person sowie Anschrift ist bekannt. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Aufgrund vorliegender statistischer Werte kann das Zahlungsausfallrisiko dieser Person als sehr niedrig eingeschätzt werden. Daher besteht ein minimales Risiko, da zur angefragten Person ausschließlich positive Zahlungserfahrungen vorliegen.

Tipp: Durch die vorliegenden Erfahrungswerte können durch weitere sogenannte weiche Prüfungen in Form von aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc. Der Vertragsabschluss bestätigt werden und ein Vertragsabschluss bspw. Mietvertrag kann empfohlen werden. Übrigens, bei Zahlungstörungen besteht für Sie die Möglichkeit auch einen Mietercheck zu Ihrem laufenden Mietverhältnis abzurufen und die Bonität Ihres aktuellen Mieters zu prüfen.



2 = 2,0 – 2,9 = Geringes Risiko

Es liegen keine Informationen über eine negative Zahlungsweise vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person und/oder Anschrift ist bekannt. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Es liegen keine Beanstandungen bzw. negativen Informationen über die Zahlungsweise vor. Statistisches Ausfallrisiko niedrig. Daher besteht ein geringes Risiko, da zur angefragten Person positive Zahlungserfahrungen vorliegen.

Tipp: Durch die vorliegenden Erfahrungswerte können durch weitere sogenannte weiche Prüfungen in Form von aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc. der Vertragsabschluss bestätigt werden und ein Vertragsabschluss bspw. Mietvertrag kann empfohlen werden. Übrigens, bei Zahlungstörungen besteht für Sie die Möglichkeit auch einen Mietercheck zu Ihrem laufenden Mietverhältnis abzurufen und die Bonität Ihres aktuellen Mieters zu prüfen.



3 = 3,0 – 3,9 = Mittleres Risiko

Es liegen negative Zahlungserfahrungen vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person und/oder Anschrift ist bekannt. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Hierzu liegen uns negative Zahlungserfahrungen (Gläubigermahnung, Inkassomahnung etc.) vor. Es besteht ein mittleres Risiko, dass Zahlungsstörungen auftreten können.

Tipp: Durch die vorliegenden Erfahrungswerte sind zukünftig weitere Prüfungen zur Anspruchssicherung bspw. In Form von Bürgschaften, Kautionserweiterungen, aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc. zu empfehlen.



4 = 4,0 – 4,9 = Erhöhtes Risiko

Person konnte nicht eindeutig identifiziert werden und/oder es liegen Negativmerkmale zur Person vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person und/oder Anschrift ist bekannt bzw. die angefragte Person konnte nicht eindeutig identifiziert werden und/oder die Dateneingabe entspricht nicht 100% dem in der Datenbank hinterlegten Datensatz zur angefragten Person. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Wenn die abgefragte Person nicht eindeutig identifiziert worden ist, wird empfohlen, sich eine Kopie des Personalausweises zukommen zu lassen sowie die Voradresse der abgefragten Person zu überprüfen, um eine nochmalige Bonitätsprüfung vorzunehmen. Wenn die Person und Anschrift bekannt sind und Negativmerkmale vorliegen wird empfohlen, weitere Prüfungen zur Anspruchssicherung bspw. In Form von Bürgschaften, Kautionserweiterungen, aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc. vorzunehmen.



5 = 5,0 – 5,5 = Hohes Risiko

Zur angefragten Person liegen aktuelle Negativmerkmale vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person sowie Anschrift ist bekannt. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Hierzu liegen mehrere harte Negativmerkmale aus unseren Bezugsquellen vor (Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Negativmerkmalliste). Daher besteht ein hohes Risiko für Zahlungsauffälligkeiten. Aufgrund der vorliegenden Negativdaten wird das Zahlungsausfallrisiko der angefragten Person anhand eines mathematisch-statistischen Wahrscheinlichkeitsindex als hoch eingestuft.

Tipp: Durch die vorliegenden Erfahrungswerte sind zukünftig weitere Prüfungen bspw. In Form von aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc...zu empfehlen.



6 = 5,6 - 6,0 = Sehr hohes Risiko

Zur angefragten Person liegen uns aktuelle und/oder schwerwiegende Negativmerkmale vor.

Ausführliche Erklärung (ca. 5 Sätze): Person sowie Anschrift ist bekannt. Weitere Prüfquellen wurden berücksichtigt (Post-Ident, Einwohnermeldeamt, öffentlichen Schuldnerverzeichnissen und andere). Hierzu liegen mehrere und/oder schwerwiegende harte Negativmerkmale aus unseren Bezugsquellen (Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserer Negativmerkmalliste) vor. Daher besteht ein sehr hohes Risiko. Zahlungsstörungen sind daher sehr wahrscheinlich. Aufgrund der vorliegenden Negativdaten wird das Zahlungsausfallrisiko der angefragten Person anhand eines mathematisch-statistischen Wahrscheinlichkeitsindex als sehr hoch eingestuft.

Tipp: Durch die vorliegenden Erfahrungswerte sind zukünftig weitere Prüfungen zur Anspruchssicherung bspw. In Form von Bürgschaften, Kautionserweiterungen, aktuellen Gehaltsnachweisen, Vorvermieterauskunft etc. zu empfehlen.